



ANEXO I-A

Memorial Descritivo do Cras – Ponte Seca

PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ

Memorial Descritivo



DOS OBJETIVOS DA OBRA:

Esta obra tem com objetivo a construção do CRAS no Bairro Ponte Seca, tornando um espaço adequado para as reuniões e atendimento especializado. O presente projeto visou à utilização de tecnologia simples e eficiente podendo assim utilizar na execução da obra mão-de-obra local. Deste modo aquecemos a economia como também proporcionando dignidade a população local.

1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de construção do CRAS, na Ponte Seca. A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme desenhos, prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes.

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços. Os elementos básicos de desenho e especificações ora fornecidos são suficientes para a proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos construtivos usuais.

1.1 QUALIDADE DOS SERVIÇOS E MATERIAIS

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na Engenharia, em estrita consonância com as NORMAS TÉCNICAS em vigor. A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior à especificada. Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis.



2 DESCRIÇÃO DO OBJETO

O projeto tem como objetivo a reformar o CRAS da Ponte Seca, visando o melhor aproveitamento deste espaço público e proporcionando atendimento adequado à população do bairro. Na sua elaboração foram considerados as características e condições do local; a funcionalidade e adequação ao interesse público; a segurança; a facilidade e economia na execução, conservação e operação; o emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.

3 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As presentes especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução da construção do CRAS. Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao disposto nas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis, e da Agência Nacional de Vigilância Sanitária. No caso de dúvida, estas deverão ser levadas ao conhecimento da fiscalização para o devido esclarecimento.

4 SERVIÇOS

Segue a baixo a previsão dos serviços a serem executados, sendo a os mesmos estão mais detalhados em planilha orçamentária

- **SERVIÇOS PRELIMINARES**

- ✓ Placa de identificação de obra pública, inclusive pintura e suportes de madeira com 2m²

- **MOVIMENTO DE TERRA**

- ✓ Escavação manual de vala/cava em material de 1ª categoria
- ✓ Reaterro de vala/cava com material de boa qualidade




- **ESTRUTURA**

- ✓ Concreto dosado racionalmente para uma resistência característica a compressão de 10mpa
- ✓ Concreto armado, fck=20mpa

- **ALVENARIA E REVESTIMENTO**

- ✓ Alvenaria de tijolos cerâmicos furados 10x20x20cm
- ✓ Emboco interno com argamassa de cimento, cal hidratada
- ✓ Contra piso, base ou camada regularizadora
- ✓ Revestimento de piso cerâmico em argamassa de cimento e cola (argamassa colante) e rejuntamento pronto com medidas em torno de 45x45cm com argamassa colante e rejuntamento pronto
- ✓ Rodapé com ladrilho cerâmico com 7,5 a 10cm de altura assentes conforme item 13.025.0016
- ✓ Soleira em granito cinza andorinha com espessura de 2cm com 2 lados polidos e largura de 13cm
- ✓ Peitoril em granito cinza andorinha com espessura de 2cm largura entre 15 a 18cm
- ✓ Revestimento de parede com cerâmica com medidas em torno de 32x57cm assente conforme item 13.025.0058

 PREFEITURA DE APERIBÉ	MEMORIAL DESCRITIVO	Folha 5/7
	Memorial Descritivo do Cras da Ponte Seca	

• **HIDRÁULICA**

- ✓ Instalação e assentamento de vaso sanitario individual
- ✓ Registro de gaveta, em bronze,
- ✓ Registro de pressao, 1416 de 1/2",
- ✓ Instalação e assentamento de lavatorio de uma torneira
- ✓ Torneira de plástico para lavatório, de 1/2"
- ✓ Toneira para jardim de 1/2" x 10cm aproximadamente em metal
- ✓ Torneira para pia ou tanque, 1158 ou similar de 1/2" 18cm
- ✓ Ralo sifonado pvc rígido 150x185x75mm
- ✓ Banca de marmore sintetico medindo 120x50cm com cuba do mesmo material
- ✓ Instalação de tanque de serviço
- ✓ Tanque de louça branca com coluna e medidas em torno de 58x48cm
- ✓ Caixa de descarga de plastico
- ✓ Barra de apoio tubular, em aço inoxidavel para lavatorio de centro medindo 63x51cm
- ✓ Barra de apoio em aço inoxidavel AISI 304, tubo de 1 1/4" com 70cm
- ✓ Barra de apoio em aço inoxidavel AISI 304, tubo de 1 1/4" com 80cm
- ✓ Vaso sanitario de louça branca ou branco gelo, para pessoas com necessidades especiais
- ✓ Assento especial para vaso sanitario para pessoas com necessidades especiais
- ✓ Lavatorio de louça branca tipo medio luxo, com ladrao e medidas em torno de 55x45cm com coluna inclusive acessorios de fixação
- ✓ Vaso sanitario de louça branca, convencional tipo popular, c/ medidas em torno de (37x47x38) inclusive assento plastico tipo popular, caixa de descarga plastica externa completa, tubo de descarga longo, bolsa de ligação e acessorios de fixação
- ✓ Banca de mármore sintético
- ✓ Tanque de serviço.
- ✓ Tanque de louca
- ✓ Caixa de descarga de plástico externa. Fornecimento.
- ✓ Barra de apoio em aço inoxidável 1.1/4"



- **ESQUADRIAS E FERRAGENS**

- ✓ Janela de Alumínio Anodizado ao natural de correr 100 x 120cm,
- ✓ Janela de Alumínio Anodizado ao natural tipo maxim-ar com 60x60 cm,
- ✓ Vidro de blindex com 6mm incolor,
- ✓ Porta de madeira de lei em veneziana de 120x210x3,5cm,
- ✓ Porta de madeira de lei em compensado de 90x210x3,5cm,
- ✓ Porta de madeira de lei em compensado de 80x210x3,5cm,
- ✓ Ferragens para porta de abrir em madeira
- ✓ Ferragens para porta de abrir com duas folhas em madeira

- **INSTALAÇÕES PREDIAIS**


- ✓ Disjuntor termomagnético, bipolar,
- ✓ Instalação de ponto de luz, aparente, equivalente a 2 varas de eletrocuto de pvc rígido de 3/4", 12,00m
- ✓ Tomada elétrica 2p+t, 20a/250v,
- ✓ Interruptor com 1 tecla simples e tomada 2P+T, 10ª/250v
- ✓ Interruptor com 1 tecla simples
- ✓ Tomada elétrica 2P+T, 10ª/250V
- ✓ Fio de cobre com isolamento 4,0mm
- ✓ Fio de cobre com isolamento 2,5mm
- ✓ Fio de cobre com isolamento 10,0mm
- ✓ Cabo de cobre flexível com isolamento cobertura

- **COBERTURA**

- ✓ estrutura metálica para cobertura de galpão em arco em duas águas,
- ✓ Cobertura Em Telha Térmica De Alumínio,
- ✓ Forro De Pvc.

- **PINTURA**

- ✓ Pintura com tinta látex,

 PREFEITURA DE APERIBÉ	MEMORIAL DESCRITIVO	Folha 7/7
	Memorial Descritivo do Cras da Ponte Seca	

5 MEDIÇÕES:

1. Os pagamentos serão elaborados por preços unitários, com base no quantitativo, e depois analisada pelo setor técnico competente, providenciado o atesto e o visto para fins de pagamento;
2. O pagamento deverá ser realizado após a entrega da fatura, mediante a apresentação do diário de obra, devidamente assinado pelo engenheiro responsável da contratada e pelo fiscal do contrato;
3. Os serviços de revestimento e rejuntamento, serão pagos por m²;
4. Nenhum adiantamento de pagamento poderá ser feito pela prefeitura que devesse ater-se exclusivamente aos quantitativos de materiais e serviços;
5. O Município não pagará a Contratada, os valores resultantes dos excedentes de quantidades sem que tenham sido previamente conhecidos e autorizados pela fiscalização;
6. Após a execução do serviço, o mesmo será avaliado pelo fiscal do contrato se está atendendo as normativas vigentes, se todas as condições de desempenho dos mesmos sejam satisfatórias, dentro dos parâmetros estabelecidos, serviço será considerada aceita.

6 LIMPEZA DA OBRA:

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverão apresentar funcionamento perfeito em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definidas ligadas às redes de serviços públicos (água, esgoto e luz). Todo entulho deverá ser removido do terreno pelos funcionários que a executaram. Serão lavados os pisos devendo ser removidos os vestígios de tintas manchas e argamassas.

Aperibé, 28 de fevereiro de 2023.


 Daniela Martins Pereira Duarte
 Engenheira Civil
 CREA-RJ - 2018122317